

Všeobecné podmienky

Všeobecné podmienky

Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ prevádzkuje webové stránky na doméne www.valuo.sk (ďalej len "valuo.sk"). Poskytovateľom valuo.sk je spoločnosť Valuo Technologies s.r.o., IČO 06403492, so sídlom trieda T. G. Masaryka 1078, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 281519.
2. Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len "VOP") v súlade s § 1751 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") upravujú vzájomné práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľov služby valuo.sk pre výpočet ceny nehnuteľností a užívateľov ďalších služieb poskytovaných poskytovateľom alebo jeho obchodnými partnermi ponúkaných na webovej stránke valuo.sk (ďalej len "užívatelia").

Všeobecné ustanovenia

1. Poskytovateľ poskytuje svojim používateľom možnosť zistiť on-line približné ceny bytov, domov a pozemkov nachádzajúcich sa v Slovenskej republike (ďalej len "nehnuteľnosti") a poskytuje analýzy nehnuteľností.
2. Účelom poskytovateľa je poskytovať aktuálne informácie o trhu s nehnuteľnosťami, analýzy a odhady cien ponúkaných nehnuteľností s cieľom pomôcť ľuďom v orientácii na tomto trhu.

Zistenie ceny nehnuteľnosti

- 3.1. Orientačnú cenu nehnuteľnosti je možné zistiť na webovej stránke poskytovateľa bezplatne alebo s rozšírenými informáciami v rámci platených taríf vo Valuo.
- 3.2. Za účelom bezplatného zistenia približnej ceny nehnuteľnosti vyplní používateľ na valuo.sk formulár, v ktorom uvedie informácie o konkrétnej nehnuteľnosti (ďalej len "analyzovaná nehnuteľnosť") a zaregistruje sa na valuo.sk. Používateľ zároveň akceptuje tieto VOP. Odoslanie registrácie sa považuje za zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy. Poskytovateľ potvrdí používateľovi prijatie ponuky zobrazením približnej ceny oceňovanej nehnuteľnosti.
- 3.3. Pri registrácii si používateľ zvolí heslo, ktoré mu umožní opakované prihlásenie na webové stránky valuo.sk. Pri prihlásení získa používateľ prístup k skôr vykonaným výpočtom.
- 3.4. Používateľ berie na vedomie, že odhadovaná cena nehnuteľnosti oznámená prostredníctvom Valuo je len orientačná. Analyzovaná nehnuteľnosť nemohla byť predmetom osobnej obhliadky zo strany poskytovateľa, poskytovateľovi nie sú známe

informácie o právnom stave analyzovanej nehnuteľnosti ani iné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na cenu analyzovanej nehnuteľnosti. Preto cena oznámená prostredníctvom Valuo nemusí zodpovedať cene, za ktorú sa analyzovaná nehnuteľnosť môže skutočne predat' na trhu, a táto cena nie je právne záväzná.

Bezplatná verzia Valuo – Beta

4.1. Valuo poskytuje bezplatný prístup k beta verzii služby „Valuo Free“ pre všetkých používateľov do 14.9.2025. Po tomto dátume sa podmienky môžu zmeniť.

4.2. Používateľ berie na vedomie, že beta verzia je poskytovaná bez záruk a môže sa zmeniť.

Uzavretá časť Valuo

5. Poskytovateľ ponúka službu určenia ceny nehnuteľností na základe verejne dostupných údajov.

6. Pre prístup do uzavretej sekcie Valuo musí používateľ vyplniť registračný formulár. Odoslanie registračného formulára sa považuje za zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy. Používateľ zároveň akceptuje tieto VOP. Po potvrdení e-mailovej adresy a telefónneho čísla bude používateľovi sprístupnená bezplatná verzia Valuo Free (pozri vyššie). Používateľ je povinný pri registrácii uviesť pravdivé údaje. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné nepresnosti v údajoch poskytnutých používateľom.

Predplatné Valuo Free

7.1. Predplatné Valuo Free je bezplatná verzia poskytovaná počas beta obdobia do 14.9.2025.

7.2. Po uplynutí obdobia beta verzie sa podmienky predplatného môžu zmeniť.

Spoločné ustanovenia

8. Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou formulára pre hlavné služby a formulárov pre ostatné služby. Používateľ musí najprv súhlasiť so znením týchto VOP, až potom môže odoslať príslušný formulár, a tým urobiť ponuku poskytovateľovi na uzavretie zmluvy. Právne vzťahy medzi poskytovateľom a používateľom výslovne neupravené týmito VOP sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov.

Uzavretie zmluvy

9.1. Ak nie je vo VOP v konkrétnom prípade uvedené inak, odoslaním vyplneného formulára na vybranú službu alebo predplatné používateľ dáva poskytovateľovi návrh na uzavretie zmluvy medzi používateľom a poskytovateľom. Odoslaním potvrdenia o prijatí formulára e-mailom na e-mailovú adresu používateľa poskytovateľ akceptuje ponuku používateľa na

uzavretie zmluvy a týmto okamihom vzniká zmluvný vzťah medzi poskytovateľom a používateľom.

9.2. Zmluvy, resp. príslušné formuláre a VOP, bude poskytovateľ archivovať v elektronickej podobe, pričom k týmto údajom bude mať prístup aj používateľ. Tieto údaje nie sú prístupné iným osobám.

Odstúpenie od zmluvy

10. Používateľ, ktorý je spotrebiteľom, má právo odstúpiť od zmluvy do štrnástich dní odo dňa uzavretia zmluvy bez uvedenia dôvodu. Na účely uplatnenia práva na odstúpenie od zmluvy musí používateľ informovať poskytovateľa o svojom odstúpení od zmluvy (napríklad listom zaslaným prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb alebo e-mailom).

Záverečné opatrenia

11. Vzťahy vyplývajúce zo zmluvy uzavretej medzi používateľom a poskytovateľom a týmito VOP sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.